ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
10 09 2020ж
бет

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «10» қыркүйек

Тапсырыс беруші *тапсырыс беруші ДК «111ТТ» ұйымы, басшысы Әбдімәжитұлы Төлеутай, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жеңіс көшесі, №135-үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй-жайлар (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *мердігер ДК «111ТТ» ұйымы, басшысы Абдімәжитұлы Төлеутай, мекен жайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жеңіс көшесі, 135- үй*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«СД Құрылыс Сервис» ЖШС-ның техникалық қадағалау саратшысы Жарылқасынов Омирбек Сапаргалиевич, аттестаттары №KZ53VJE00027175, KZ53VJE00027178, KZ53VJE00027179, 27.03.2012 жылы алынған

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау саратшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«Тағзат» ЖШС - ның авторлық қадағалау саратшысы Кадыркулов Кенжегали Рахметович, №KZ00VJE00023380, 28.02.2017жылы алынған аттестат **негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау саратшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 98 үй* **мекенжайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (құрылыстың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 98 үйдегі 100 орындық шкәзіәшті мектеп құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кешенді реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. **Объектінің құрылысы:**

1) _____ **жылғы** «_____» _____ **№** _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иелену немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы**

2020 **жылғы** *"02"* ***шілде*** **№** *15663* *Қызылорда қаласы әкімдігінің* **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 17.08.2020 жылы берген № KZ19REA00187349* **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) *тапсырыс беруші ұйым ДК «111ТТ» басшысы Әбдімәжитұлы Толеутайдың 14 тамыз 2020 жылғы №4 бұйрығымен* **бекітілген жобаны**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы ұйым «Талғат» ЖШС - нің

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы *тамыз 2020 жыл;*

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы *қыркүйек 2020 жыл;*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай;**

нақты *2,0* **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылығы сыйымдылығы)	*орын*	*100*	*100*	*100*	*100*
Жер телімінің жалпы ауданы	*га*	*3100*	*3100*	*3100*	*3100*
Мектеп ғимаратының жалпы ауданы	*шаршы метр*	*1669,43*	*1669,43*	*1669,43*	*1669,43*
Мектеп ғимаратының пайдалы ауданы	*шаршы метр*	*1548,89*	*1548,89*	*1548,89*	*1548,89*
Қабаттар саны	*қабат*	*3*	*3*	*3*	*3*

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) *қыркүйек 2020 жыл*

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон; басбалдақ - темірбетон; шатыр - металл черепица; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер - темір; еден - линолеум, кафель плиткалар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** _____ **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары**_____ **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** _____ **мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары**_____ **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** _____ **мың теңге;**

Обектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2 –қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы

(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 98 үйде 100 орындық шалғызинті мектеп құрылысы	*3*	---	---	*639,335*	*8792,256*	*1669,43*	---	---	---	---

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электр мен жабдықтау	сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*керамикалық кірпіш*	*металл черепица*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	даліз тәрізді үй- жайлар	жатақхана-ларда	қонақ - үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі

Тұрғын емес үйлер

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Қолік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
		1548,89			
		120,44			

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қосып берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар

2.Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы, м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
3100,0	*639,335*	*639,335*	------	*730,0*	*725,0*

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
						1120,0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
			1120,0

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің номірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің номірі	Үй-жайлардың, пәтер-лердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (п.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма лық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			*Бетон*
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			*Керамикалық кірпіш*
	2) ара қабырға			*Керамикалық кірпіш*
3	Аражабын	шатырлық		*Аражабын плиталар*
		қабаталық		*Аражабын плиталар*
4	Төбе			*Металл черепица*
5	Еден	1-ші қабаттың		*Линолеум, керамикалық плитка*
		келесі қабаттардың		*Линолеум, керамикалық плитка*
6	Ойықтар	терезелер		*ПХВ профил*
		есіктер		*ішкі - ағаш сыртқы темір,*
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		*Эмульсия*
		сыртқы		*Керамикалық кірпіш*
8	Ыстық сумен жабдықтау			*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
9	Су құбыры			*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
10	Кәріз			*Полипропилен кәріз құбырлар*
11	Электрмен жарықтандыру			*Мыс кабель және мыс сым*
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫС Ж-дан		
16		жеке жылу	газбен	
17		қондырғыларынан	қатты отынмен	
18		аудандық	газбен	*Темір, полипропилен құбырлар*
19		қазандығынан	қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы ($м^2$)									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы ($м^3$)									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрлеуі									
Сыртқы әрлеуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы ($м^3$)	Материал
	ұзындығы	ені	чуданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мансардалы)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырға-лары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен аралабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	

Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен аракабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсар-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржай-лардың атауы	Сырткы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші *ДК «111ТТ» басшысы*
Әбдімәжитұлы Төлеутай
басшының тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда) *қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Тазгат» ЖШС - і сарапшысы*
Кадыркулов Кенжегали Рахметович
сарапшының тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда) *қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сайкес салынған.**

«Қызылорда қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 98 үйдегі 100 орындық инклюзивті мектеп құрылысы» нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *ДК «111ТТ» - басшысы Әбдімәжитұлы Төлеутай*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау *«СД Құрылыс Сервис» ЖШС - і саратшысы Жарылкасынов Омирбек Сапаргазиевич*

саратшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). *қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Талғат» ЖШС - і саратшысы Қадырқулов Кенжесалы Рахметович*

саратшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). *қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер) *ДК «111ТТ» - басшысы Әбдімәжитұлы Төлеутай*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). *қолы* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«ЖМТ» АЖ ЕҢІПЗЛ...

Орындаушы Есенов

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 18

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ... ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ ...

Өтінім № 3233

Тіркеу № ...

Тіркелген күні 22.05.2020

Төлем сомасы 12 32